

CANNES CENTRE – APPARTEMENT 5P DE CARACTÈRE RÉNOVÉ – TERRASSE 35 M²

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 790'000

Présentation

Au cœur de Cannes, à moins de 5 minutes à pied de la gare et du Palais des Festivals, au sein d'un immeuble classé « Immeuble remarquable de la Ville de Cannes » avec ascenseur, découvrez en EXCLUSIVITÉ ce charmant appartement de caractère, entièrement rénové avec des matériaux et des prestations haut de gamme. Alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain, il séduit par ses généreux volumes et la qualité de ses prestations : belle hauteur sous plafond, parquet massif en point de Hongrie, climatisation gainable, cheminée et menuiseries soignées. L'appartement s'ouvre sur une élégante entrée avec placards menant à une salle à manger avec cuisine ouverte, un lumineux séjour circulaire avec cheminée ainsi qu'un salon TV, pouvant être aménagé en troisième chambre. Le tout bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse de 35 m², véritable atout en plein cœur de Cannes. L'espace nuit, parfaitement séparé, est desservi par un couloir distribuant une première chambre avec balcon privatif, dressing et salle de douche attenante, une seconde chambre, une deuxième salle de douche, une buanderie ainsi que des toilettes indépendantes. Ce bien rare offre un cadre de vie élégant et raffiné, au sein d'un immeuble de caractère, à proximité immédiate des commerces, de la rue d'Antibes, de la Croisette et de toutes les commodités du centre de Cannes. Possibilité d'exercice d'une profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

112.46 m²
Surface

5.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	AP6444
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	112 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

