

## CANNES POINTE CROISSETTE - 4 PIÈCES - TERRASSE D'ANGLE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'280'000**

## Présentation

---

Situé sur la Pointe Croisette à Cannes, cet appartement quatre pièces de 172 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence sécurisée avec gardien, à deux pas de la mer et du centre ville. Sa terrasse d'angle de 35 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, structure l'ensemble des espaces de vie. Le séjour et salle à manger de 61 m<sup>2</sup> s'ouvre directement sur cette terrasse, offrant un vaste espace de réception en prolongement extérieur. La cuisine indépendante, généreuse avec 21 m<sup>2</sup>, est exposée Est et dispose de son propre balcon privatif. La chambre principale, positionnée à l'angle de l'appartement, bénéficie d'une salle de bain privative et ouvre directement sur la terrasse, profitant ainsi d'un extérieur Sud-Ouest. Le second espace nuit regroupe deux chambres. La plus grande, avec 21 m<sup>2</sup>, est exposée Est et dispose de son propre balcon ainsi que d'un dressing. La seconde s'ouvre également sur la terrasse Sud-Ouest et toutes deux partagent une salle de bain commune. L'appartement est à rafraîchir et offre un beau potentiel de personnalisation. La résidence bénéficie d'une situation privilégiée, à quelques minutes à pied des plages, du centre ville et des commerces. Deux caves et un parking privatif en sous-sol complètent ce bien. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 83 lots dont 24 à usage d'habitation. Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES CANNES.

**175.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86368925    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 175 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|              |       |
|--------------|-------|
| Construction | 1970  |
| Exposition   | Ouest |
| Étage        | 4     |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

