

EXCLUSIVITÉ CANNES CROISSETTE - 3 PIÈCES - TERRASSE - VUE MER

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

En exclusivité, sur le prestigieux Boulevard de la Croisette, face au Port Canto, cet appartement traversant de 3 pièces d'environ 87 m² s'inscrit dans une petite résidence sécurisée du secteur de Cannes Palm Beach. Entièrement rénové, il bénéficie de prestations de qualité et d'une terrasse offrant une vue mer dégagée sur le Port Canto. L'appartement se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour ouvert sur une cuisine équipée, prolongé par la terrasse face à la mer. Cet espace de réception traversant profite d'une double exposition et d'une luminosité constante tout au long de la journée. Côté nuit, une chambre de maître dispose d'une salle de douche privative et d'un balcon attenant. Une seconde chambre est également dotée de sa propre salle de douche, garantissant à chaque occupant un espace indépendant. Un parking nominatif, situé à 300 mètres, complète ce bien d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Croisette, à proximité immédiate des plages et des commerces. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

82.03 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86963175
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	82 m²

Bâtiment

Construction	1953
Exposition	Sud-ouest
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

