

# CANNES CALIFORNIE - 2 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE - TERRASSE - PISCINE - TENNIS

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'290'000**

## Présentation

---

Au cœur de l'une des adresses les plus exclusives de La Californie, dans une résidence de grand standing avec gardien au sein d'un magnifique parc avec piscine, tennis. Réputée pour son environnement privilégié, sa sécurité et son calme absolu, découvrez ce superbe appartement 2 pièces bénéficiant d'une exceptionnelle vue panoramique sur la mer. Baigné de lumière, le séjour de 39 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une magnifique terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>, exposée sud / sud-est, un véritable prolongement de l'espace de vie, offrant un panorama spectaculaire sur la mer. L'appartement propose une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'une salle de bains et une salle de douche. Un garage fermé ainsi qu'une cave viennent parfaire ce bien rare, situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, à quelques minutes seulement de la Croisette et du centre-ville. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d'un environnement résidentiel apprécié entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur charme par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages renommées, la Croisette, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**84.22 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87157431    |
| Disponibilité | 15/09/2026  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 84 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|              |             |
|--------------|-------------|
| Construction | 1964        |
| Exposition   | Sud Sud-est |
| Étage        | 2           |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

