

# CANNES "ARRIÈRE CROISSETTE" - 3 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - TOIT TERRASSE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'090'000**

# Présentation

---

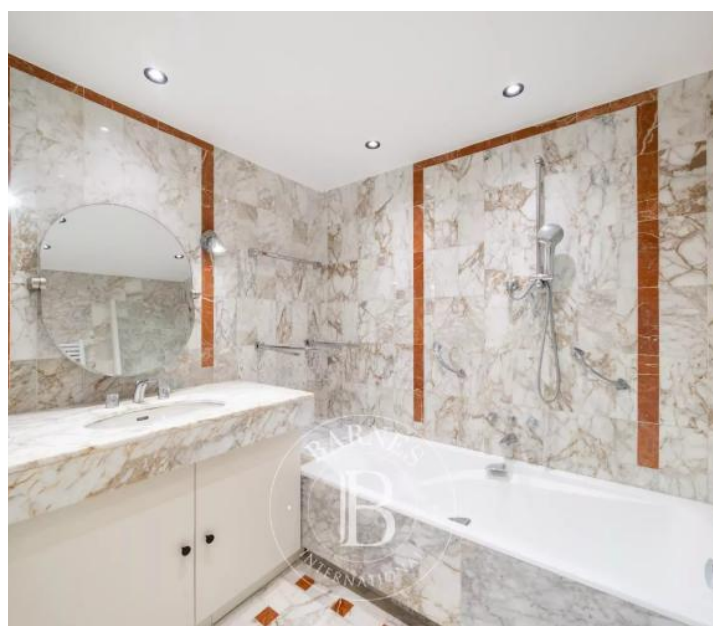
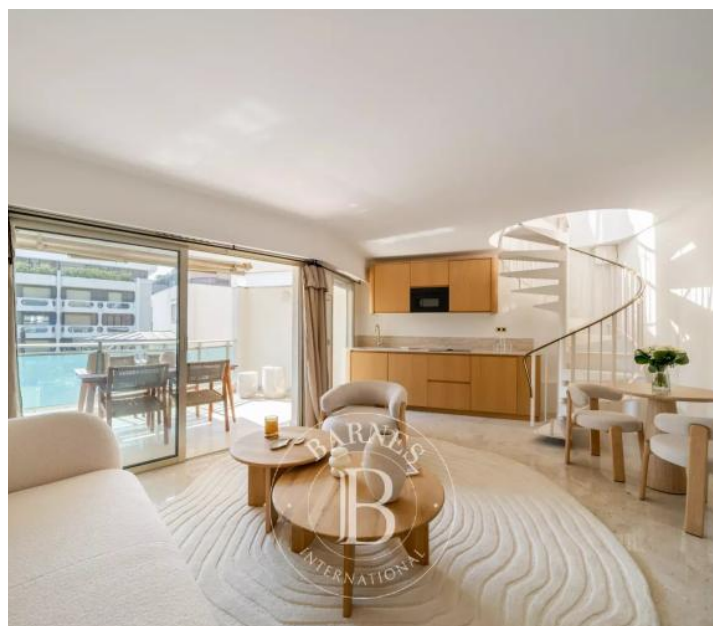
Cannes Arrière Croisette, entre la Croisette et la rue d'Antibes, à quelques pas des plages, au sein d'une résidence sécurisée de standing, ce charmant appartement d'environ 50m², en dernier étage, se distingue par son superbe toit-terrasse de 40m². Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il séduit par son raffinement et son optimisation parfaite des espaces. Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse exposée plein sud, ainsi que de deux chambres et d'une salle de bains. Véritable atout de ce bien, son toit-terrasse privatif, accessible par un escalier intérieur, offre un espace de vie exclusif à ciel ouvert, idéal pour profiter du climat et de l'art de vivre cannois. Deux places de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le marché. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 116 lots, dont 32 à usage d'habitation.

**50.31 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86831547    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 50 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1978 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 99   |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

