



Appartement
Cannes

Propriété de charme 7 chambres avec vue mer panoramique - Cannes Basse Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 6'490'000

Présentation

Nichée au cœur de la Basse Californie, l'un des quartiers les plus prisés et confidentiels de Cannes, cette somptueuse propriété de 410 m² incarne avec raffinement l'art de vivre sur la Riviera. Édifiée sur un terrain paysager de 990 m² exposé plein Sud, agrémenté d'une piscine et parfaitement préservé des regards, elle bénéficie d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée et l'emblématique île Sainte-Marguerite. Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes majestueux, sa luminosité et la qualité remarquable de ses matériaux. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'accueil de 16 m² dessert un superbe salon de 32 m² ouvert sur la mer. Dans son prolongement, un vaste séjour de 43 m² donne accès à une profonde terrasse ainsi qu'à une magnifique salle à manger d'hiver installée sous une verrière baignée de lumière. La cuisine de 14 m², entièrement aménagée et équipée de technologies de pointe, s'ouvre sur un agréable écrin de verdure. Ce niveau accueille également deux suites d'invités raffinées, dont une de 18 m². Chacune dispose d'une terrasse privative avec vue mer, d'un dressing sur mesure et de sa propre salle de bains. À l'étage, accessible par un magistral escalier en fer forgé, l'espace nuit révèle une remarquable suite de maître de 36 m². Véritable havre de paix, elle comprend un dressing réalisé en menuiserie haut de gamme, une luxueuse salle de bains et une superbe terrasse privative surplombant la Méditerranée. Deux autres suites d'exception complètent cet étage. Elles disposent chacune d'un dressing et d'une salle de bains privative, l'une d'elles bénéficiant également d'une très belle vue mer. Le niveau inférieur offre un second espace de vie complet, idéal pour recevoir en toute intimité, avec un grand salon et une salle à manger. Il comprend également une chambre d'invités avec salle de bains, deux salles de douche indépendantes, de nombreux espaces de rangement, une grande buanderie ainsi qu'un local technique. Les prestations annexes comprennent une authentique cave à vin professionnelle, conçue pour accueillir les crus les plus précieux, ainsi qu'un studio indépendant entièrement équipé avec salle d'eau et toilettes, idéal pour le personnel de maison ou des invités souhaitant davantage d'intimité. Un garage fermé pour un véhicule complète cette propriété rare. À seulement quelques minutes de la Croisette, cette demeure d'exception offre un cadre de vie privilégié, conjuguant élégance, sérénité, volumes généreux et vues spectaculaires sur la mer. Classe énergie : D (188 kWh/m²/an) – Classe climat : B (7 kg CO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 731 € et 9 107 €. Prix moyens des énergies indexés su l'année 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

411.00 m²
Surface

8.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7601
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	7
Salle de bain	8
Surface habitable	411 m²
Surface du terrain	990 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

