



Appartement
Cannes

CANNES OXFORD - PENTHOUSE - 5 PIÈCES - VUE DÉGAGÉE - TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'890'000

Présentation

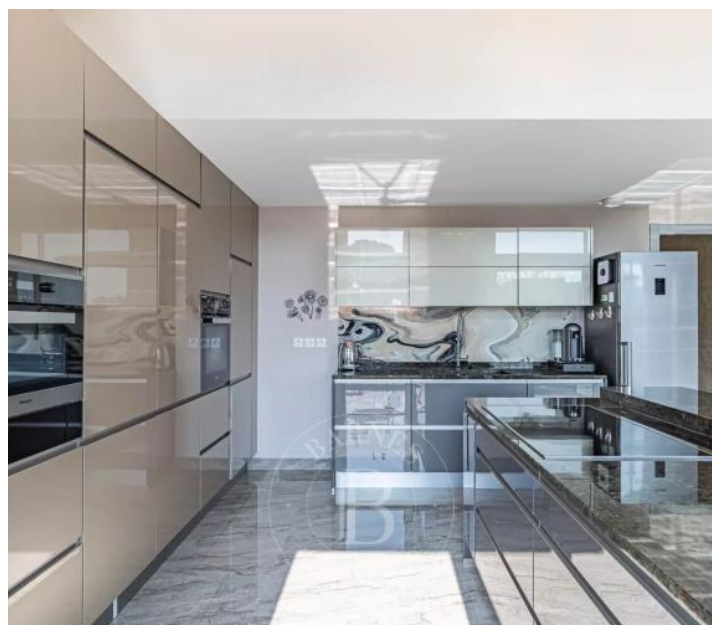
Dans le quartier résidentiel d'Oxford, l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, cette résidence récente s'élève au cœur d'un parc privé paysagé et propose à ses occupants une piscine à débordement installée sur le toit de l'immeuble. D'une superficie de 186 m² habitables, ce penthouse de 5 pièces se compose de 3 chambres en suite, d'un studio indépendant et d'un garage fermé, et bénéficie d'une terrasse de 75 m² offrant une vue dégagée. Ce penthouse aux prestations haut de gamme occupe le dernier niveau de la résidence. Sa terrasse de 75 m², véritable pièce à vivre extérieure, offre une vue dégagée et sans vis-à-vis, un cadre privilégié pour recevoir ou profiter du climat de la Côte d'Azur toute l'année. À l'intérieur, un vaste espace de réception réunit le salon-séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée, baignés de lumière et ouverts sur la terrasse. Trois chambres en suite composent l'espace nuit : chacune dispose de sa propre salle de bains et de son dressing, garantissant intimité et confort à chaque occupant. Un studio indépendant de 23 m², attenant à la chambre de maître et doté de sa salle de douche privative, offre une pièce supplémentaire, idéale pour un couple, des invités ou une aide de vie à demeure. Un garage fermé en sous-sol complète ce penthouse, une adresse confidentielle pour qui recherche un pied-à-terre singulier au cœur de Cannes. Deux Garages supplémentaire peuvent être acheté en supplément Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 295 lots dont 104 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier résidentiel prisé d'Oxford, ce bien bénéficie d'un environnement calme et verdoyant à quelques minutes du centre de Cannes et de la Croisette. Recherché pour ses résidences de standing, ses belles demeures et sa proximité avec la clinique Oxford, le secteur séduit par son cadre de vie paisible et son accès rapide aux principaux axes de la Côte d'Azur. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

186.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	6705853
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	186 m²

Bâtiment

Construction	2016
Exposition	Sud Sud-ouest
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

