

MOUGINS - VILLA DE PLAIN-PIED RENOVEE - PISCINE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 950'000

Présentation

Dans un environnement résidentiel particulièrement calme, cette élégante villa de plain-pied, entièrement rénovée en 2023, offre un cadre de vie lumineux et agréable au cœur d'un terrain paysager de plus de 950 m². Bénéficiant d'une exposition plein Sud, la propriété profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La villa propose des volumes fonctionnels et harmonieusement agencés. Elle dispose de trois chambres ainsi que de deux salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une résidence principale comme secondaire. La rénovation récente apporte une atmosphère contemporaine tout en conservant le charme méditerranéen de la propriété. À l'extérieur, plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement des beaux jours et s'articulent autour de la piscine et du jardin, créant différents espaces dédiés à la détente et aux moments de convivialité. L'environnement verdoyant et préservé garantit calme et intimité. La propriété permet également de stationner jusqu'à quatre véhicules à l'intérieur de son enceinte. Enfin, un véritable potentiel d'évolution vient compléter les prestations de cette villa avec la possibilité de réaliser une surélévation d'un étage, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, permettant ainsi d'envisager une augmentation significative de la surface habitable. Une propriété clé en main, lumineuse et facile à vivre, réunissant calme, exposition plein Sud, piscine, rénovation récente et potentiel d'agrandissement. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représenté par Maxime Cohen agissant en sa qualité de prestataire habilité ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10.

113.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87331274
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	113 m²
Surface du terrain	857 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

