

Appartement 3 chambres avec vue mer - Cannes Croisette

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'995'000

Présentation

Situé au cœur de Cannes, à proximité immédiate de la célèbre Croisette, au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, cet élégant appartement de 4 pièces d'environ 145 m² a été entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Il bénéficie également d'un bel aperçu sur la mer. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec espace salle à manger, ainsi que de trois chambres en suite, chacune offrant confort et intimité. Une buanderie complète l'espace de vie. Trois balcons permettent de profiter pleinement de l'extérieur et de la vue. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement collectif au sein de la résidence. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 172 Aucune procédure en cours Charges prévisionnelles annuelles : 2 400€ Classe énergie : B (75 kw)- Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 904€ et 1222€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145.25 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB6999
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	145 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1920
Exposition	Sud
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

