

Valbonne - Authentique maison de village rénovée

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 650'000

Présentation

Au cœur de Valbonne au calme, à pied de toutes les commodités, très belle maison de village d'environ 130 m², traversante et baignée de lumière, répartie sur trois niveaux. Entièrement rénovée avec soin, elle a su préserver le charme et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant de belles prestations et un confort contemporain. Au rez-de-chaussée, la maison propose un chaleureux espace de vie composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée, agrémentée d'un poêle. Le premier étage se compose d'une chambre, d'une salle de bains et d'un dégagement avec grand placard. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires, une salle de douche ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en dressing ou espace de rangement. En sous-sol, une belle pièce supplémentaire d'environ 15 m², bénéficiant d'une fenêtre en entresol, ainsi qu'une cave de 5 m² complètent l'ensemble. La maison séduit par ses belles finitions, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse, tout en conservant pleinement le caractère et le charme typique d'une maison de village. Un bien rare, idéalement situé, permettant de profiter pleinement de la vie du village à pied. Classe énergie : D – Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2420 € et 3320 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

125.86 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87332404
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	126 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1786
Exposition	Nord Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

