

PROJET VILLA VUE MER CROIX DES GARDES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'690'000

Présentation

Au sein d'un environnement privilégié et recherché, à seulement 1,5 km du centre-ville de Cannes, du marché Forville, du Vieux-Port et de la Croisette, découvrez ce superbe projet de villa contemporaine avec vue mer, niché dans un écrin de verdure au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 2 500 m², la propriété bénéficie déjà d'une piscine existante ainsi que d'un pool house prévu au permis. Un très beau projet d'extension et d'architecture a été déposé, sur la base d'une villa existante, pour créer une future demeure contemporaine d'environ 377 m² habitables. Pensée pour offrir de superbes volumes et un confort de vie exceptionnel, la villa proposera une vaste pièce de réception avec cuisine ouverte, largement tournée vers la vue. L'espace nuit comprendra cinq chambres et cinq salles de bains, dont deux magnifiques suites parentales avec dressings, parmi lesquelles une de plain-pied au rez-de-chaussée. Toutes les chambres profiteront de la vue mer. Ce projet rare sera complété par des prestations haut de gamme, incluant une salle de sport, un sauna, une salle de cinéma ainsi qu'un garage en sous-sol pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

376.37 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	DT6419
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	376 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----