

Appartement en rez-de-jardin avec piscine privative - Cannes Palm Beach

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'890'000

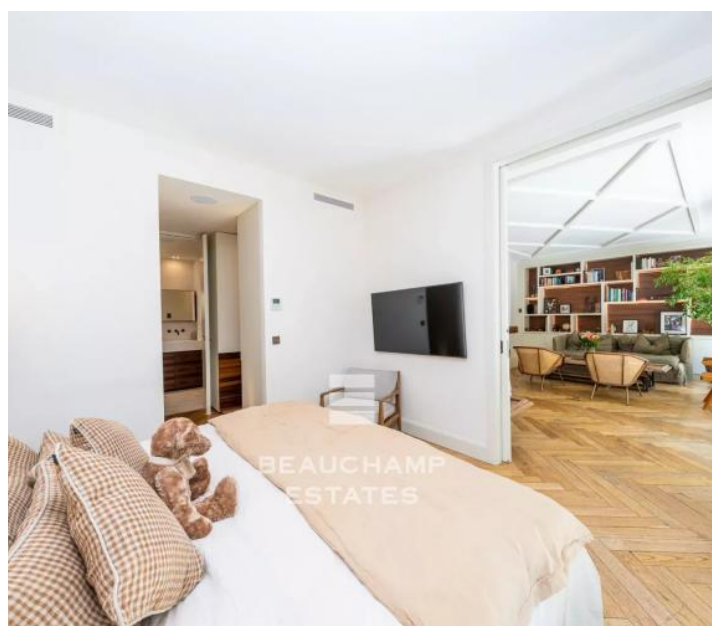
Présentation

À quelques pas des plages du Mouré Rouge, du Port Canto et des commerces du Cannes Palm Beach, ce superbe 3 pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié. Situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété Art déco de seulement dix appartements, il offre un véritable esprit villa avec un lumineux séjour, deux chambres, deux salles de bains, dont une suite parentale avec dressing. Sa vaste terrasse exposée plein Sud d'environ 70 m² accueille une piscine privative avec jacuzzi, un espace barbecue avec plancha et un agréable coin repas, le tout au cœur d'un jardin exotique préservant une parfaite intimité. Un accès indépendant et un garage situé juste devant l'appartement complètent ce bien rare, alliant le confort d'une maison avec piscine privée à deux pas de la mer. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 15 lots Procédure en cours : OUI Montant annuel des charges : 3150€ Classe énergie : C (114 kWh/m²/an) - Classe climat : A (4 kgCO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 € et 1 480 € (années de référence 2021, 2022 et 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Logement à consommation énergétique excessive : Non

97.08 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7610
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	97 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

