

Co-exclusivité - Villa 6 chambres en front de mer - Cannes Palm Beach

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 9'590'000

Présentation

En Co-Exclusivité, en front de mer, au cœur de la très recherchée Pointe Croisette à Cannes dans le quartier du Palm Beach, cette villa bénéficie d'une adresse privilégiée au sein du Palm Building, face à la Méditerranée. Pensée comme une véritable propriété familiale, elle se compose de deux espaces de vie distincts et complémentaires. Réparti entre le rez-de-chaussée et le premier étage, le duplex accueille de généreux espaces de réception ainsi que plusieurs chambres, offrant une configuration idéale pour la vie de famille et pour recevoir. Au deuxième étage, un appartement entièrement indépendant constitue un espace privé dédié aux maîtres des lieux. Il comprend notamment une grande chambre de maître ainsi que ses propres espaces de vie, permettant de préserver intimité et indépendance tout en restant au cœur de la propriété. Les deux unités sont reliées par un toit-terrasse, véritable prolongement extérieur reliant naturellement les différents espaces. La propriété offre au total six chambres, plusieurs salons et espaces de réception, ainsi que de nombreuses terrasses et un jardin. Une configuration rare en front de mer, conjuguant volumes généreux, espaces extérieurs et appartement indépendant dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes. Bien soumis au statut de la copropriété : Montant annuel des charges : 21 360 € Procédure en cours : OUI Nombre total de lots : 39 CLASSE ENERGIE : B (100) CLASSE CLIMAT : A (3) montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 519 € et 3 407€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

462.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7597
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	8
Surface habitable	462 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

