

ELITE
PROPERTIES

MAISON DE 155 m² + PISCINE & VUE MER – MANDELIEU-LA- NAPOULE

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 689'000

Présentation

MANDELIEU-LA-NAPOULE - Située dans un environnement calme, sans aucun vis-à-vis, cette maison de 155 m² bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Exposée plein Sud, elle se trouve à seulement 3 km du centre-ville. Édifiée sur un terrain de 1 400 m², la propriété dispose d'un bel espace extérieur avec piscine. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. À l'étage se trouve une entrée, trois chambres, une salle de bains/douche avec WC et une salle de douche avec WC En complément, vous trouverez un espace de 50m² composé d'un atelier, douche/WC et cave au niveau de la piscine. Prestations : - Climatisation - Calme, sans vis à vis - Exposition sud Des travaux de rénovation sont à prévoir. Fosse septique à refaire.

155.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87054327
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	155 m²
Surface du terrain	1400 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

