

CANNES PETIT JUAS 3P RÉNOVÉ BALCON

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 299'000

Présentation

À proximité immédiate du centre-ville de Cannes, dans le quartier du Petit Juas / Saint-Jean, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 59 m², situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur. Entièrement rénové en 2024, l'appartement est traversant et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition principale Sud-Ouest. Au calme, il profite d'une vue dégagée depuis sa terrasse. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée offrant un espace de vie d'environ 29 m² prolongé par une terrasse, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Climatisation réversible, double vitrage et fibre optique complètent les prestations de cet appartement prêt à être habité ou loué. Une cave de 5 m² en sous-sol complète ce bien. La résidence, récemment ravalée, dispose également d'un local à vélos. À seulement 10 minutes à pied de la gare et du Palais des Festivals, cet appartement constitue une belle opportunité pour une résidence principale, un pied-à-terre à Cannes ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

59.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	AP6451
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	59 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	7
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

