

## Appartement 2 chambres avec vue mer et terrasse - Le Cannet

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 790'000**

# Présentation

---

À quelques minutes à pied du Vieux Cannet, appartement d'angle de 94 m<sup>2</sup> avec terrasse de 23 m<sup>2</sup>, vue mer et un box. Idéalement situé à moins de 5 minutes à pied du centre du Vieux Cannet, cet élégant appartement 3 pièces d'environ 94 m<sup>2</sup>, situé au premier étage, bénéficie d'une belle exposition sud-ouest et d'une agréable vue dégagée sur la mer et la verdure. En excellent état, l'appartement offre un espace de vie lumineux composé d'un séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. De larges ouvertures prolongent naturellement la pièce principale vers une belle terrasse d'environ 23 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur et du panorama. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains, une salle de douche ainsi que des toilettes indépendantes. Sa configuration en angle, sa luminosité et sa proximité immédiate avec les commerces et le charme du Vieux Cannet en font un bien agréable aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre. Un box ainsi qu'une cave complètent cette propriété. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 36 Montant des charges annuelles : 5911 € Procédure en cours : OUI Classe énergie: D (195 kw)- Classe climat: D (42 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560€ et 2110€ (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**94.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | CAB7659     |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 94 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|              |           |
|--------------|-----------|
| Construction | 1980      |
| Exposition   | Sud-ouest |
| Étage        | 1         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

