

Appartement  
*Cannes*

généré par IA

## Terrain Constructible - Opio

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 895'000**

# Présentation

---

Opio – cadre préservé à 800m de Valbonne Village Environnement résidentiel très recherché dans un cadre parfaitement calme et préservé. Le terrain est constitué du lot n°3 d'une surface de 2 952 m², complétée par une extension en zone naturelle de 963 m², soit une superficie totale d'environ 3 915 m². Le règlement d'urbanisme autorise une emprise au sol de 14 %, soit 413 m². Ce terrain offre un cadre idéal pour la construction d'une villa de standing au calme absolu, à proximité immédiate de tout services et commerces dont le fameux village de Valbonne. Son emplacement constitue un véritable atout grâce à sa proximité immédiate (moins de 7km) des écoles internationales de renom que sont le CIV et la Mougins School, de Sophia Antipolis, et l'aéroport international de Nice à moins de 25 km. Ce terrain bénéficie d'une autorisation d'urbanisme sous la forme d'un Permis d'Aménager, qui autorise dès à présent la construction d'une maison individuelle. Le terrain est livré viabilisé : voirie, électricité, eau potable, télécom (fibre), raccordement au réseau d'assainissement public, et défense incendie. En outre ce terrain bénéficie déjà d'une autorisation de défrichement. Une opportunité rare dans un des secteurs les plus recherchés de l'arrière-pays azuréen, entre nature, sérénité et qualité de vie. Les vues présentées ont été générées par IA, la faisabilité doit être étudiée par un architecte. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

**3915.00 m²**

Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 87265216   |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 3915 m² |
|-------------------|---------|