



Appartement  
*Cannes*

## Appartement 2 chambres avec terrasse - Cannes Croisette

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'650'000**

# Présentation

---

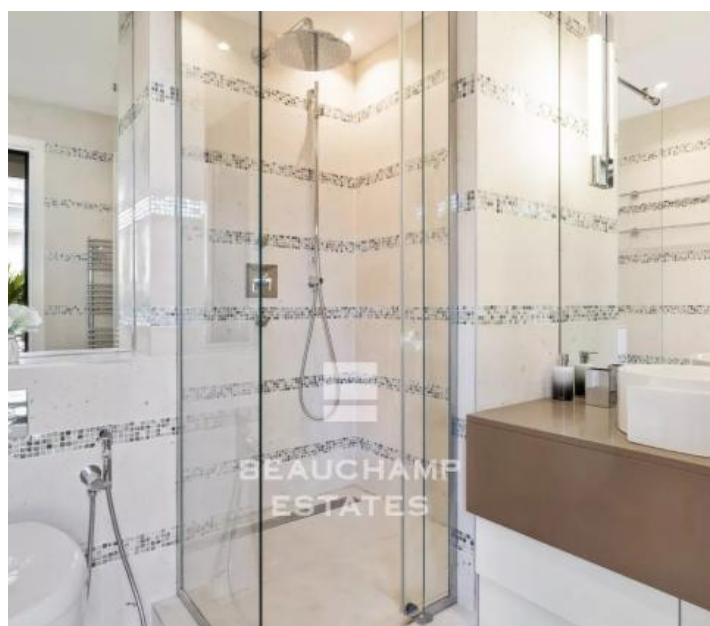
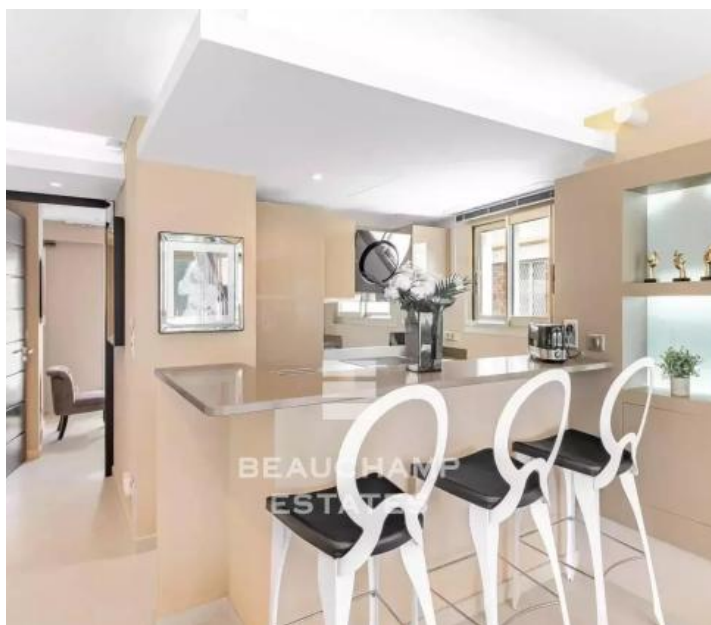
Idéalement situé sur la prestigieuse Croisette, au sein d'une résidence haut de gamme sécurisée avec gardien, cet élégant appartement entièrement rénové développe une surface d'environ 83 m² et bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée sur Port Canto et les plages environnantes. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec placards intégrés, menant à une agréable pièce de vie avec séjour et cuisine équipée, pensée dans un esprit contemporain et fonctionnel. L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche avec WC. Un dressing ainsi que de nombreux rangements viennent compléter l'agencement intérieur. Les différentes terrasses prolongent les espaces de vie et permettent de profiter pleinement du cadre privilégié de la Croisette et de ses perspectives sur le port. Un garage ainsi que plusieurs caves complètent ce bien. Une adresse recherchée à Cannes, idéale pour profiter pleinement de la Croisette, à proximité immédiate des plages, du Port Canto et de toutes les commodités. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 157 Procédure en cours : OUI Montant annuel des charges : 3000€ Classe énergie : B (107 kWh/m²/an) – Classe climat : A (4 kg CO<sub>2</sub>/m²/an) / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 € et 1 204 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**83.00 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | CAB7653     |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 83 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

