

Appartement avec terrasse vue mer - Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 340'000

Présentation

Situé à Mandelieu-la-Napoule, cet appartement entièrement rénové avec goût bénéficie d'une agréable vue sur la mer et le magnifique massif de l'Estérel. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 24 m², prolongé par une belle terrasse avec vue sur la mer de 16,5 m², idéale pour profiter pleinement de l'environnement et de la vue. Un garage ainsi qu'une piscine au sein de la résidence viennent compléter ce bien et offrent un confort de vie appréciable au quotidien. À proximité des plages de Mandelieu, des sentiers de randonnée de l'Estérel et à seulement 5 minutes de l'accès à l'autoroute, l'appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant facilement accessible. Idéal comme résidence principale, pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou investissement locatif. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombres de lots : 506 Procédure en cours : Non Montant annuel des charges : 2132 € Classe énergie : B (106 kw)- Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470€ et 690€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

39.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	THB7663
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	39 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

