

Appartement 2 chambres avec vue mer - Cannes Palm Beach

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'650'000

Présentation

Au cœur du très prisé quartier de Palm Beach, sur la Pointe Croisette, découvrez cet élégant appartement de deux chambres, entièrement rénové et situé en étage élevé. Sa terrasse offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et les Îles de Lérins. Depuis l'appartement, vous bénéficiez également d'une vue sur le nouveau complexe du Palm Beach, situé à proximité immédiate. L'entrée, agrémentée de nombreux rangements, ouvre sur une belle pièce de vie baignée de lumière, composée d'un séjour, d'un espace salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Dans le prolongement, la terrasse constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour profiter pleinement du panorama et de la douceur du climat méditerranéen. L'appartement dispose de deux chambres en suite, chacune bénéficiant de sa propre salle de douche, offrant ainsi confort et intimité. Un parking situé à proximité complète ce bien. Idéalement situé à quelques pas des plages de la Croisette et du Moure Rouge, ainsi que du complexe Palm Beach, cet appartement constitue un pied-à-terre idéal à Cannes. Il représente également une opportunité intéressante pour un investissement locatif, notamment grâce à la forte demande générée par les nombreux congrès et événements internationaux de la ville. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 19 Procédure en cours : NON Montant annuel des charges : 1620€ Classe énergie : B (96 kWh/m²/an) – Classe climat : A (3 kg CO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 595 € et 805 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.30 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7652
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	56 m²

Bâtiment

Étage	3
-------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

