

Appartement 3 chambres avec vue mer – Cannes Croisette

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'495'000

Présentation

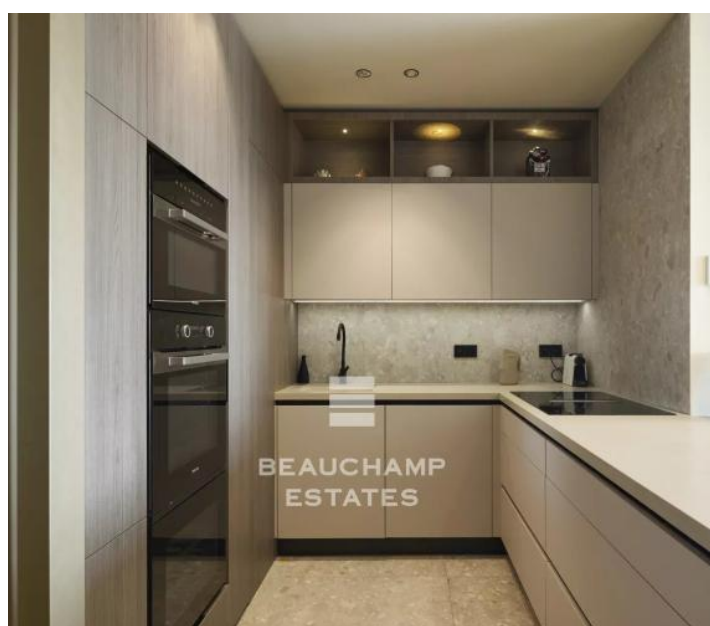
Idéalement situé sur la célèbre Croisette, à proximité immédiate de la Pointe Croisette et de Port Canto, ce superbe appartement 4 pièces d'environ 100 m² prend place au 5e étage d'une résidence de standing. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement s'ouvre sur un spacieux séjour prolongé par une terrasse d'environ 10 m², offrant une agréable vue sur la mer, la verdure et Port Canto. Une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de réception. La partie nuit comprend 3 chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche, offrant confort et intimité à chaque occupant. Climatisé et présenté en excellent état, l'appartement bénéficie de prestations contemporaines et d'un emplacement particulièrement recherché sur la Croisette. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Une propriété élégante et clé en main, idéale comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial sur l'une des adresses les plus emblématiques de Cannes. Bien soumis a la copropriété : Nombre de lots : 53 Montant des charges annuelles : 3172 € Procédure en cours : NON Classe énergie : B (103 kWh/m²/an) – Classe climat : A (3 kg CO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 679 € et 919 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'années 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB6072
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	100 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	7
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

