

CANNES – SUPER CANNES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'600'000

Présentation

Élégance provençale, vue sur la mer et art de vivre méditerranéen Nichée au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de Super Cannes, cette magnifique villa provençale incarne tout le charme et la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Baignée de lumière grâce à son exposition sud-est, elle offre une vue dégagée sur la Méditerranée, dans un environnement résidentiel d'un calme absolu. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 000 m², la propriété développe 170 m² habitables, harmonieusement répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage ainsi que deux chambres et une salle de bains, offrant un espace idéal pour accueillir la famille et les invités. À l'étage principal, les généreux volumes et la luminosité séduisent dès les premiers instants. Le vaste séjour avec cuisine ouverte s'ouvre naturellement sur les terrasses, permettant de profiter pleinement de la vue sur la mer. Ce niveau accueille également deux chambres, une salle de bains indépendante, ainsi qu'une spacieuse suite parentale avec sa salle de bains privative. À l'extérieur, les terrasses ensoleillées et le jardin paysager créent un véritable havre de paix. Un permis de construire a déjà été obtenu pour la construction d'une piscine, offrant un réel potentiel de valorisation de la propriété. La villa bénéficie également d'un potentiel de surélévation, sous réserve des autorisations administratives en vigueur, permettant d'envisager un agrandissement selon vos besoins. Une propriété rare, idéale en résidence principale comme en maison de vacances, à seulement quelques minutes de Cannes, des plages et de toutes les commodités. Une adresse recherchée, un cadre privilégié et un fort potentiel d'évolution font de cette villa une opportunité unique sur le marché. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, contactez Estates Cannes.

170.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



OFFER
RARE!

EXCLUSIVE ESTATES CANNES

BEST PRESTIGE LOCATION ✦ SUPER CANNES

SUN
ENJOY THE SUNSHINE

SEA
AMAZING SEA VIEW

TERRACE
OUTDOOR LIVING

SPACE
SPACIOUS & BRIGHT

4 BEDROOMS
COMFORT & PRIVACY

3 BATHROOMS
MODERN & ELEGANT

OUTDOOR LIVING TERRACE
AMAZING SEA VIEW

ESTATES CANNES
&
MOUGINS

DISCREET PROPERTY. EXCEPTIONAL LIFESTYLE.
EXCLUSIVELY AT ESTATES CANNES.

INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

A bedroom with a large bed, a tufted headboard, and a large window overlooking the sea. The room has a light-colored bedspread and a painting on the wall.

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

by Duneimmo

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87160411
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Surface habitable	170 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

