

PROCHE MOUGINS - LE CANNET - VILLA RÉNOVÉE - PISCINE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'490'000

Présentation

Dans un environnement résidentiel recherché sur les hauteurs du Cannet, cette élégante villa d'environ 270 m², entièrement rénovée, offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un jardin paysager soigneusement aménagé. Entièrement de plain-pied, la propriété séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Le vaste espace de réception, agrémenté d'une cheminée contemporaine, s'ouvre naturellement sur les extérieurs. La cuisine entièrement équipée, prolongée par la salle à manger, bénéficie elle aussi d'un accès direct au jardin et aux terrasses. La villa dispose de cinq spacieuses chambres en suite, chacune pensée dans une atmosphère élégante et confortable, offrant à la famille comme aux invités de véritables espaces indépendants. À l'extérieur, le jardin plat, dessiné par une architecte paysagiste de renom, constitue un véritable écrin autour de la propriété. La piscine, les généreuses terrasses, le pool house et la cuisine d'été composent un espace de vie à part entière, idéal pour profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur et recevoir en toute convivialité. Entièrement climatisée et équipée de larges ouvertures en double vitrage, la propriété bénéficie également d'un éclairage extérieur soigné et d'un système d'arrosage automatique. Une villa clé en main aux prestations raffinées, conjuguant élégance, confort et art de vivre méditerranéen, dans un secteur privilégié du Cannet, à proximité de Mougins et de Cannes. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

270.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87395417
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	270 m²
Surface du terrain	2000 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

