

MANDELIEU LA NAPOULE - VILLA CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES - VUE MER PANORAMIQUE

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

Dans un environnement privilégié de Mandelieu-la-Napoule, au sein d'un domaine sécurisé, cette villa de 204 m² édifiée sur un terrain de plus de 1 000 m² bénéficie d'une remarquable vue panoramique sur la baie de Cannes. Pensée pour profiter pleinement de la lumière et de l'art de vivre méditerranéen, la propriété offre de généreux volumes. Le vaste séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur une large terrasse, prolongeant naturellement les espaces de vie vers un jardin paysager et sa piscine privative, face au panorama. La villa accueille quatre chambres en suite, chacune disposant d'un accès à un espace extérieur, offrant confort et intimité à ses occupants. Une salle de sport, une buanderie, un double garage et une place de stationnement viennent compléter les prestations de la propriété. À proximité des plages, des commerces et des principaux axes, la villa profite d'une situation idéale : Cannes à seulement 15 minutes et l'aéroport Nice Côte d'Azur à environ 35 minutes. Une propriété offrant un équilibre rare entre vue mer, sérénité et élégance, dans l'un des environnements les plus recherchés de la Côte d'Azur.

203.35 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87319181
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	1152 m²

Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Est Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

