

MANDELIEU LA NAPOULE - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 3'300'000

Présentation

Mandelieu La Napoule : Cette villa rénovée offre une vue imprenable sur la mer et les îles de Lérins. Située à quelques minutes des commodités, elle se compose comme suit : Au rez-de-jardin : Une entrée avec un lumineux séjour aux hauts plafonds, une cuisine ouverte entièrement équipée, et une chambre en suite avec dressing et salle de douche. À l'étage : Une chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux chambres en suite avec dressing et salle d'eau, et une chambre en suite avec salle d'eau. Au rez-de-chaussée : Un spacieux double garage, un espace détente cinéma et une salle de jeux. Sur un terrain de 1 925 m², la villa dispose d'une piscine à débordement chauffée, bordée de spacieuses terrasses, ainsi que d'un pool house et d'un jacuzzi. Située entre la Méditerranée et le massif de l'Estérel, Mandelieu-la-Napoule offre un cadre de vie particulièrement recherché sur la Côte d'Azur. Souvent considérée comme l'une des communes les plus agréables du secteur, elle combine qualité de vie, nature, services et accessibilité. Un cadre naturel exceptionnel, plus de 300 jours de soleil par an, 7 km de littoral avec plages de sable et criques. Proximité immédiate du massif de l'Estérel. Une situation stratégique à seulement quelques minutes de Cannes. Environ 30 minutes de Nice et de son aéroport international. Accès rapide à l'autoroute A8 pour rejoindre l'ensemble de la région. Gare SNCF permettant de circuler facilement sur le littoral. Une ville dynamique toute l'année grâce à : Ses commerces de proximité. Ses marchés. Ses établissements scolaires. Ses infrastructures sportives et culturelles. Son tissu associatif actif. Plusieurs parcours de golf parmi les plus réputés de la région. Notre agence BARNES située à Théoule-sur-Mer est une référence de l'immobilier de prestige sur la Côte d'Azur. Grâce à son expertise locale et à la puissance de son réseau international, l'agence accompagne une clientèle exigeante dans la vente, l'acquisition et la location de propriétés d'exception entre Mandelieu, Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël. Son approche sur mesure, sa parfaite connaissance du marché et son portefeuille exclusif de biens haut de gamme font de BARNES un partenaire privilégié pour concrétiser les projets immobiliers les plus ambitieux.

302.99 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82862229
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	303 m²
Surface du terrain	1925 m²

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

