

millenium

Magnifique duplex avec terrasse au sein d'une résidence avec piscine

Cannes

Prix : Prix sur demande

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : BP 2608

Idéalement situé à **Cannes**, à seulement quelques minutes du centre-ville et de la mer, à proximité de la Clinique Oxford, ce superbe duplex offre un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence recherchée pour son calme et son environnement verdoyant.

Développant une surface de **145 m², soit environ 138 m² habitables**, l'appartement occupe le **premier et dernier étage** d'une petite copropriété intimiste avec ascenseur, piscine et magnifique jardin paysager.

Bénéficiant d'une **exposition plein sud**, le bien séduit par sa belle luminosité, ses volumes généreux et sa vue dégagée offrant un aperçu sur la mer.

Le premier niveau se compose d'un vaste **séjour de plus de 50 m²**, entièrement climatisé et largement ouvert sur une agréable **terrasse d'environ 20 m²**, idéale pour profiter du climat de la Côte d'Azur. Une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de douche et WC ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit accueille deux belles chambres.

Un garage fermé d'environ 25 m² ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien.

Prix : sur demande

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Contact :

Bruno Parente
+41 79 224 01 83
bp@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

138.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	BP 2608
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Surface habitable	138 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Étage	502