

Villa provençale 6 chambres avec piscine – Mandelieu-La Napoule

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 2'080'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel recherché de Mandelieu-La Napoule, cette élégante villa provençale d'environ 203 m² profite d'une exposition plein sud et d'un agréable terrain plat et paysager de 1 390 m². À l'étage, la propriété bénéficie également d'une belle vue dégagée sur la mer. Le niveau principal s'articule autour d'un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par une mezzanine qui apporte volume et caractère à l'ensemble. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement aux espaces de vie. Une chambre de plain-pied ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres et deux salles de bains, dans une configuration idéale pour une vie de famille ou pour recevoir. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Le jardin soigneusement aménagé accueille une piscine, un terrain de pétanque ainsi que plusieurs espaces de détente propices aux moments de convivialité. Le sous-sol aménagé offre deux chambres supplémentaires, une buanderie et une cave, apportant de précieux espaces complémentaires et de multiples possibilités d'aménagement. Un garage, un carport ainsi que plusieurs places de stationnement viennent compléter cette propriété. Une villa familiale au charme provençal, réunissant beaux volumes, extérieurs soignés et qualité de vie, dans un cadre privilégié. Classe énergie : C (114 kw) - Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410€ et 1 970€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

203.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB7662
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	1390 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

