

Villa art déco 5 chambres avec vue mer panoramique - Mandelieu-La Napoule

Mandelieu-la-Napoule

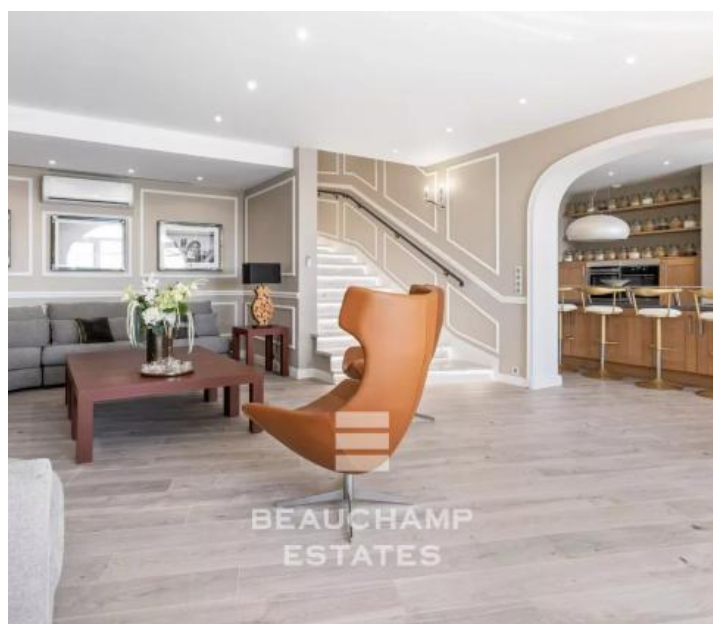
Prix de vente : EUR (€) 3'200'000

Présentation

Idéalement située sur les hauteurs de Mandelieu-La Napoule, à proximité des commerces, cette élégante villa d'environ 250 m² bénéficie d'un cadre privilégié et d'une vue spectaculaire sur la Méditerranée et les collines de l'Estérel. Lumineuse et ouverte sur l'extérieur, elle propose de beaux espaces de réception réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, prolongés par de vastes terrasses. Une piscine à débordement et un jardin paysager de 1 591 m² viennent parfaire cet environnement exceptionnel. L'espace nuit comprend quatre suites avec salles de bains ou salles de douche privatives, toutes donnant accès à une grande terrasse face à la mer. Une maison de gardien indépendante d'environ 66 m² ainsi qu'un garage double complètent la propriété. Une adresse rare, conjuguant élégance, confort et panorama remarquable. Classe énergie : E (328 kWh/m²/an) - Classe climat : B (10 kgCO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 662 € et 2 248 € (années de référence 2021, 2022 et 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Logement à consommation énergétique excessive : Non

308.00 m² Surface	8.00 Pièces	5 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB6714
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	308 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

