

Villa contemporaine 7 chambres avec piscine – Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'990'000

Présentation

Au cœur d'un quartier résidentiel calme de Mougins, à quelques minutes du village historique et des commerces, cette villa contemporaine entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié et des prestations haut de gamme. La propriété bénéficie d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée, îlot central, salon avec cheminée et double hauteur sous plafond, ouverte sur la terrasse et la piscine. Elle propose 7 chambres, dont une superbe chambre de maître en suite avec dressing, ainsi que plusieurs chambres en suite bénéficiant pour certaines d'un accès à une terrasse privative. À l'extérieur, le jardin paysagé accueille différents espaces de détente autour d'une piscine sur deux niveaux, ainsi qu'un pool house avec cuisine d'été et espace repas. Un espace bien-être avec jacuzzi, hammam et douche, un cinéma et une salle de jeux complètent les espaces de réception. Un appartement indépendant de deux chambres ainsi qu'une salle de sport viennent compléter cette propriété, idéale pour une vie familiale ou pour recevoir dans un environnement calme à proximité de Mougins Village. Classe énergie : B (81 kWh/m²/an) – Classe climat : A (3 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 346 € et 4 526 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

450.00 m²
Surface

11.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6726
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	450 m²
Surface du terrain	1800 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

