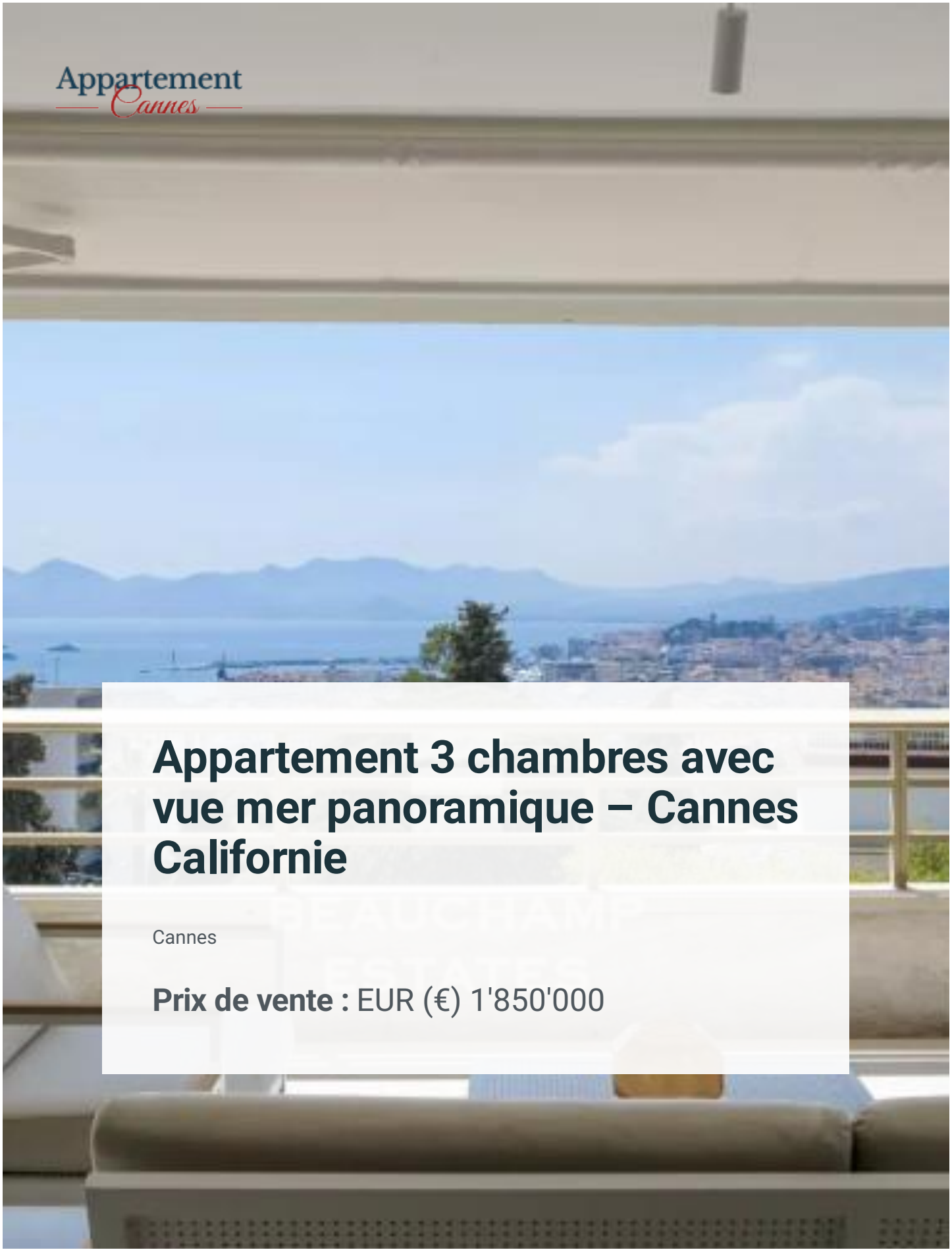


Appartement 3 chambres avec vue mer panoramique – Cannes Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com

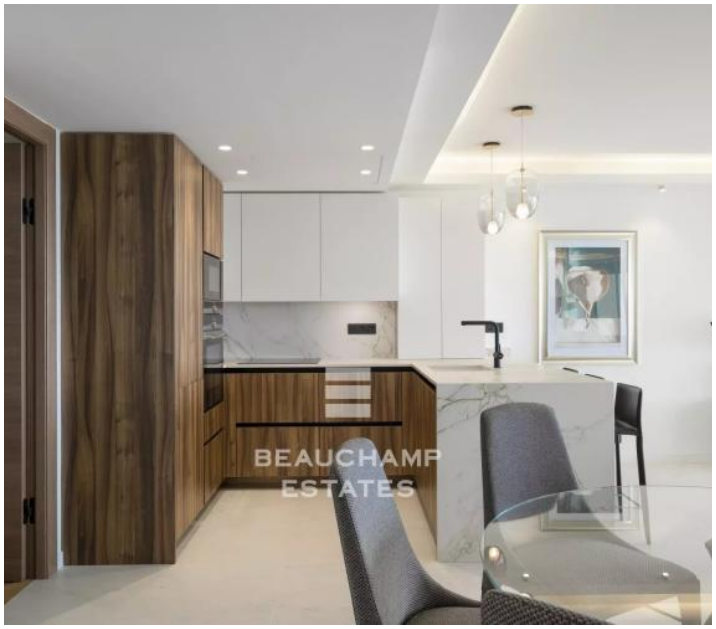
Présentation

Situé dans le prestigieux quartier de La Californie à Cannes, au sein d'une résidence de standing avec gardien et ascenseur, cet élégant appartement de 100 m² bénéficie d'une position privilégiée au 6e étage et d'une exposition ouest. Baigné de lumière, l'appartement séduit par ses volumes harmonieux et ses intérieurs contemporains. Le vaste espace de réception réunit un séjour et une cuisine ouverte, largement tournés vers l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. L'ensemble s'ouvre sur une superbe terrasse de 26 m², offrant une remarquable vue panoramique sur Cannes, la Méditerranée et les îles de Lérins. La partie nuit comprend trois chambres en suite, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains, offrant une configuration idéale pour préserver confort et intimité. La résidence propose également de belles prestations, avec gardien, ascenseur et piscine intérieure collective chauffée, permettant de profiter d'un environnement confortable et privilégié tout au long de l'année. Une place de stationnement privative complète ce bien. Un appartement élégant réunissant vue mer panoramique, vaste terrasse, trois suites et prestations de standing, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Cannes. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 308 Procédure en cours : NON Montant annuel des charges : 7 834€ Classe énergie : C (150 kWh/m²/an)- Classe climat : C (28 kg CO„/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 921€ et 1 245€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100.41 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com

Galerie



Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**CAB7661**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**100 m²**

Bâtiment

Construction	**1974**
Exposition	**Ouest**
Étage	**6**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com