CANNES - APPARTEMENT - 3 PIÈCES - JARDIN

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 975'000

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Présentation

Cannes: Au sein d’une élégante résidence entourée d’essences méditerranéennes, ce superbe rez-de-jardin traversant de 3 pièces a été entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. L’appartement se compose d’une entrée, d’une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse d'environ 40 m² et un jardin privatif. L’espace nuit comprend une chambre en suite avec dressing et salle de bain, ainsi qu’une seconde chambre avec salle de douche. La résidence dispose d’un gardien, d’une piscine, d’un parc paysager et d’un parking visiteurs. Une cave et un parking privé intérieur complètent ce bien rare. Cette copropriété contient 106 lots dont 25 lots à usage d'habitation. Niché dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes, ce bien profite d’un environnement verdoyant et paisible à quelques minutes du centre de Cannes. À proximité du célèbre Parc naturel forestier de la Croix des Gardes, le secteur séduit par ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l’Estérel, offrant un cadre de vie résidentiel et privilégié. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l’accueil de festivals et d’événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l’aéroport international de Nice et de l’aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d’Azur. Acteur majeur de l’immobilier haut de gamme et ambassadeur de l’art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

84.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Galerie

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87333723**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**84 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1975**
Exposition	**Sud**
Étage	**0.02**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com