VALBONNE- Demeure de charme à 5 minutes à pieds du vieux village

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'990'000

Stéphane BENESSIANO Portable: +33662982746 stephane@rivieraprestige.fr

Présentation

Située au cœur de Valbonne, cette magnifique maison coffre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant. Avec son architecture élégante, la propriété séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et ses finitions de qualité. Les grandes baies vitrées permettent de profiter d'une belle vue sur le jardin paysager et les alentours au calme absolu. La maison dispose d'un vaste séjour traversant ouvrant sur une terrasse spacieuse, idéal pour les moments de détente ou de réception en plein air. La cuisine moderne est parfaitement équipée pour satisfaire les plus exigeants, tandis que les chambres lumineuses offrent tout le confort nécessaire à une vie familiale harmonieuse. Chaque espace a été conçu pour optimiser la convivialité et le bien-être, avec un aménagement intérieur raffiné. À l'extérieur, un charmant jardin arboré entoure la maison, procurant sérénité et intimité. Proche des écoles, commerces et axes routiers majeurs, cette propriété est un véritable havre de paix, parfait pour ceux qui recherchent le calme de la campagne à deux pas des commodités du village de Valbonne.

323.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Stéphane BENESSIANO Portable: +33662982746 stephane@rivieraprestige.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87487555**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Surface habitable	**323 m²**
Surface du terrain	**4309 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Stéphane BENESSIANO Portable: +33662982746 stephane@rivieraprestige.fr