MOUGINS - VILLA 5 CHAMBRES - PISCINE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'650'000

Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com

Présentation

Sur les hauteurs de Mougins, à proximité du vieux village et à seulement 15 minutes en voiture de Cannes et de ses plages, cette villa offre un cadre de vie propice à la détente et à la convivialité. Elle comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres disposant chacune de leur salle de bains, ainsi qu'un appartement indépendant pour accueillir des invités ou du personnel. Un home cinéma complète les espaces intérieurs. À l'extérieur, la piscine s'accompagne d'un espace lounge, d'une cuisine d'été et d'une douche extérieure. Un espace dédié à la musculation et un terrain de pétanque permettent de profiter pleinement des lieux. La propriété est équipée d'un portail électrique et d'un système d'alarme. Déclaration préalable reçue pour la création d'une piscine de 10 × 4 mètres, offrant la possibilité d'un bassin plus grand que la piscine actuelle. Au cœur de Mougins, aux portes du Cannet, ce secteur résidentiel recherché allie calme, nature et art de vivre azuréen. Le village médiéval perché, ses ruelles en spirale, ses galeries d'art et l'héritage de Picasso côtoient une gastronomie réputée, avec une quarantaine de restaurants. Les amateurs de sport profitent de golfs prestigieux, dont le Royal Mougins Golf Club. La commune compte des établissements de la maternelle au lycée, dont le collège Les Campelières et l'école Les Cabrières. Cannes, sa gare TGV et l'aéroport d'affaires de Cannes-Mandelieu se rejoignent en moins de 20 minutes, la gare de Mouans-Sartoux en quelques minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Jessica ZAHOV Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

190.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87097539**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**190 m²**
Surface du terrain	**1267 m²**

Bâtiment

Construction	**1950**
Exposition	**Sud Sud-est**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com