APPARTEMENT - 3 PIECES - DERNIER ETAGE - TERASSE - PISCINE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 499'000

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Présentation

À proximité du Royal Mougins Golf, au sein d'une résidence privée et sécurisée, cet appartement contemporain de 75 m² bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant. Situé au dernier étage, il offre des espaces de vie lumineux et une agréable terrasse de 15 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité. L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine équipée, prolongé par la terrasse. L'espace nuit accueille deux chambres, dont une avec rangements, ainsi que deux salles de bains. Un espace buanderie complète l'agencement. Entourée de jardins méditerranéens soigneusement entretenus, la résidence propose des prestations appréciables, notamment une piscine, un service de gardiennage et un dispositif de vidéosurveillance. Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien. Les charges comprennent notamment l'entretien de la résidence, l'eau, l'électricité et l'accès à Internet. Par sa situation, ses prestations et son cadre de vie, cet appartement constitue une adresse idéale pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Dans un quartier résidentiel et recherché, les familles apprécient la proximité de Mougins School, école internationale. Le parc départemental de la Valmasque, 428 hectares de pinèdes, d'oliveraies et d'étangs, invite à la promenade et au vélo, tandis que les amateurs de golf profitent du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins. La technopole de Sophia Antipolis est voisine, et le village historique, où Picasso vécut et travailla, séduit par ses tables réputées et le festival Les Étoiles de Mougins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représenté par Maxime Cohen agissant en sa qualité de prestataire habilité ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

75.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Galerie

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87477526**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**75 m²**

Bâtiment

Construction	**2009**
Exposition	**Sud**
Étage	**99**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com