

MOUGINS — VILLA D'EXCEPTION À LOUER À L'ANNÉE

Mougins

Loyer net : EUR (€) 18'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Une adresse rare au cœur d'un domaine résidentiel parmi les plus prestigieux de Mougins Dans l'un des domaines sécurisés les plus recherchés de Mougins, bénéficiant d'un service de sécurité 24 h/24, cette magnifique villa offre un cadre de vie exceptionnel, à quelques minutes seulement de Mougins Village et de toutes les commodités. Rare sur le marché locatif, cette propriété développe plus de 270 m² habitables, hors annexes et sous-sol, sur un superbe terrain paysager, clos et parfaitement préservé d'environ 3 000 m², à l'abri des regards et sans aucun vis-à-vis. Entièrement entretenue et bénéficiant d'un espace de vie récemment rénové, la villa séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, un élégant hall dessert un vaste espace de réception baigné de lumière, composé d'un double salon avec cheminée et d'une salle à manger. Les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces de vie vers la terrasse, le jardin et la piscine, créant une atmosphère particulièrement agréable entre intérieur et extérieur. La villa propose également une cuisine entièrement équipée, une buanderie et des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée accueille deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau et de la climatisation. À l'étage, l'espace privatif est consacré à une superbe suite parentale, comprenant une grande chambre, une élégante salle de bains, un vaste dressing ainsi qu'un bureau. La suite bénéficie d'une grande terrasse privative, offrant une vue dégagée sur la piscine et le magnifique parc paysager. Une quatrième chambre avec salle d'eau complète cet étage. À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre de la Côte d'Azur. Le pool house, équipé d'une cuisine et d'un barbecue, constitue un espace idéal pour recevoir famille et amis dans un environnement calme, verdoyant et totalement préservé. La propriété dispose également d'un garage fermé ainsi que de nombreuses places de stationnement. Les atouts qui font la différence Location à l'année Adresse rare dans un domaine résidentiel prestigieux de Mougins Sécurité 24 h/24 Plus de 270 m² habitables Terrain paysager d'environ 3 000 m² Environnement totalement préservé et sans vis-à-vis Espace de vie rénové Piscine et pool house avec cuisine et barbecue Suite parentale avec dressing, bureau et grande terrasse Garage fermé et nombreux stationnements À quelques minutes de Mougins Village et des commodités Une propriété confidentielle, idéale pour une clientèle exigeante Une villa élégante et familiale, située dans un environnement résidentiel exceptionnel, réunissant sécurité, intimité, volumes, qualité de vie et emplacement privilégié. Un bien véritablement rare à la location à l'année à Mougins — une opportunité à découvrir sans tarder. Visite privée sur rendez-vous.

270.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie

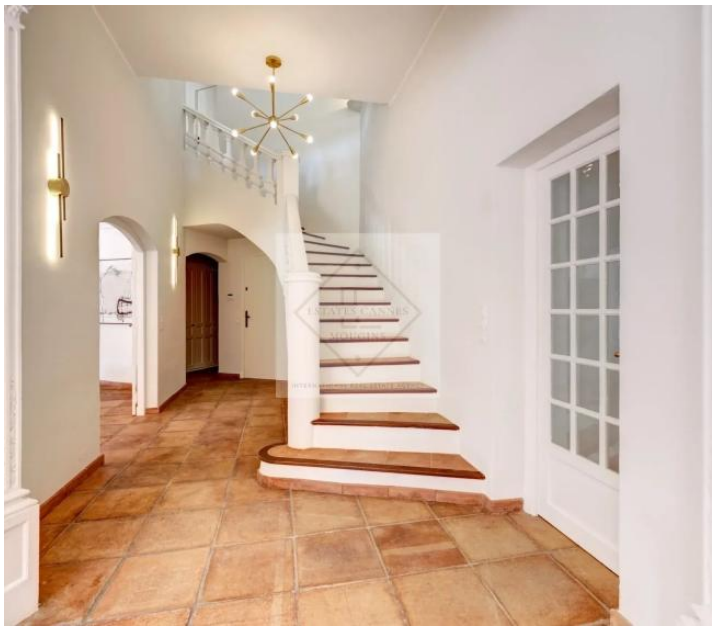












Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87314253**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**270 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com