MOUGINS - VILLA CONTEMPORAINE NEUVE - AU CALME

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'499'000

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

Présentation

À quelques minutes du vieux village de Mougins, cette villa contemporaine récente d'environ 224 m² propose un vaste espace de vie d'environ 80 m², largement ouvert sur le jardin et la piscine par de grandes baies vitrées. En complément, une suite parentale de plain-pied d'environ 40 m² tournée vers l'extérieur. A l'étage, trois autres chambres en suite avec dressing, chacune dotée de sa terrasse. Le terrain plat et paysager d'environ 1 400 m² est un atout devenu rare à Mougins pour une propriété récente. Exposée sud-ouest, la villa profite d'une belle luminosité toute la journée, avec depuis l'étage des échappées jusqu'à la baie de Mandelieu. Un double garage, des stationnements, un pool house équipé, un jardin paysager et une piscine complètent cette propriété, idéale pour les acquéreurs en quête d'un luxe discret, facile à vivre et immédiatement exploitable. Dans un secteur résidentiel recherché de Mougins, entre pins, oliviers et cyprès, ce quartier allie le calme de l'arrière-pays à la proximité de Cannes, accessible en une quinzaine de minutes par la route. La commune accueille des établissements scolaires réputés, dont le collège Les Campelières, l'École supérieure de danse Rosella Hightower et Mougins School. Les amateurs de golf y trouvent deux parcours renommés, le Golf de Cannes-Mougins et le Royal Mougins, tandis que le vaste parc forestier de la Valmasque, sur 427 hectares, invite aux promenades. Plus de quarante restaurants, dont plusieurs tables étoilées, et une vingtaine de galeries d'art et d'ateliers animent la vie locale. Le patrimoine est remarquable : vieux village perché à 260 mètres d'altitude, avec vue sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, où Picasso vécut de 1961 à 1973. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 511 854 705 Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

224.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87477148**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**224 m²**
Surface du terrain	**1400 m²**

Bâtiment

Construction	**2023**
Exposition	**Sud Sud-ouest**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com