CAPITOU - T3 calme

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 270'000

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Présentation

MANDELIEU – CAPITOU – 3 PIÈCES TRAVERSANT – AUCUN TRAVAUX A PREVOIR Au cœur du quartier recherché de Capitou, venez découvrir cet agréable appartement 3 pièces traversant Est/Ouest d'environ 60 m². L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, un WC indépendant, un balcon ainsi que d'une cave. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités du quotidien, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique et agréable à vivre. Prestations : climatisation réversible, double vitrage et production d'eau chaude individuelle par ballon électrique. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement. Façade récemment rénovée, travaux intégralement réalisés et payés. Possibilité de reprendre la location d'une place de stationnement extérieure pour seulement 20 €/mois, sous réserve de disponibilité et d'accord du bailleur. Un appartement fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

61.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Galerie

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87517093**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**61 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1975**
Exposition	**Est Ouest**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr