MANDELIEU LA NAPOULE - VILLA - VUE MER PANORAMIQUE

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'090'000

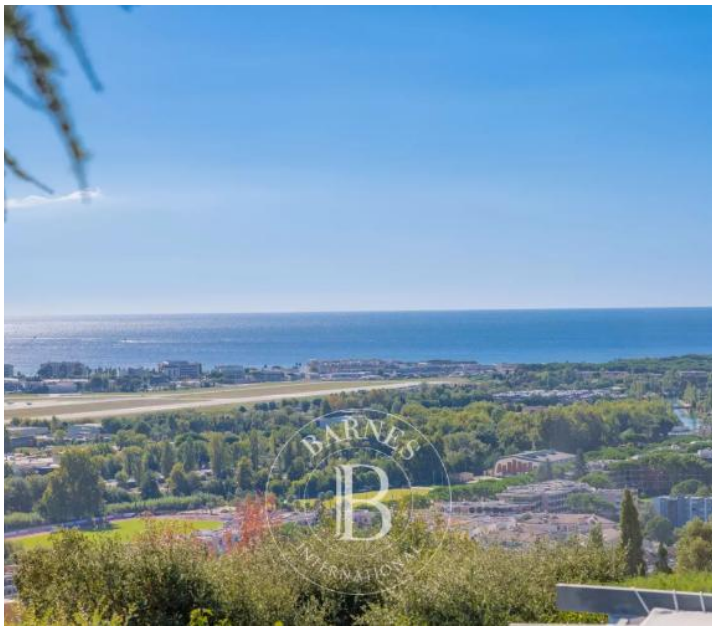
Christophe GOURNAY Portable: +33686906502 c.gournay@barnes-international.com

Présentation

Mandelieu-la-Napoule – Villa moderne avec vue panoramique mer et montagne Située sur les collines de Capitou, cette est édifiée sur un terrain de 908 m². Au niveau principal, un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée s'ouvre sur une terrasse, offrant une agréable perspective sur l'extérieur. Au rez-de-jardin, l'espace nuit comprend une chambre de maitre en suite avec salle de douche, une seconde chambre, une salle de douche, un dressing ainsi qu'une buanderie. Un studio indépendant de 21 m², entièrement équipé avec salle de douche vient compléter ce niveau. À l'étage, une terrasse panoramique de 55 m² Un garage fermé, des stationnements extérieurs sécurisés et une piscine complètent ce bien rare, idéalement situé dans un environnement résidentiel. Située entre la Méditerranée et le massif de l'Estérel, Mandelieu-la-Napoule offre un cadre de vie particulièrement recherché sur la Côte d'Azur. Souvent considérée comme l'une des communes les plus agréables du secteur, elle combine qualité de vie, nature, services et accessibilité. Un cadre naturel exceptionnel, plus de 300 jours de soleil par an, 7 km de littoral avec plages de sable et criques. Proximité immédiate du massif de l'Estérel. Une situation stratégique à seulement quelques minutes de Cannes. Environ 30 minutes de Nice et de son aéroport international. Accès rapide à l'autoroute A8 pour rejoindre l'ensemble de la région. Gare SNCF permettant de circuler facilement sur le littoral. Une ville dynamique toute l'année grâce à : Ses commerces de proximité. Ses marchés. Ses établissements scolaires. Ses infrastructures sportives et culturelles. Son tissu associatif actif. Plusieurs parcours de golf parmi les plus réputés de la région. Notre agence BARNES située à Théoule-sur-Mer est une référence de l'immobilier de prestige sur la Côte d'Azur. Grâce à son expertise locale et à la puissance de son réseau international, l'agence accompagne une clientèle exigeante dans la vente, l'acquisition et la location de propriétés d'exception entre Mandelieu, Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël. Son approche sur mesure, sa parfaite connaissance du marché et son portefeuille exclusif de biens haut de gamme font de BARNES un partenaire privilégié pour concrétiser les projets immobiliers les plus ambitieux.

110.02 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie



Christophe GOURNAY Portable: +33686906502 c.gournay@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86184138**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**110 m²**
Surface du terrain	**908 m²**

Bâtiment

Construction	**1997**
Exposition	**Est Sud-est**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C