

EXCLUSIVITÉ - CANNES ARRIÈRE CROISETTE - 4 PIÈCES - BALCON - APERÇU MER

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'000'000

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Présentation

Cannes : Idéalement situé au cœur de la « Banane » et à deux pas du prestigieux Boulevard de la Croisette, à proximité immédiate des plages, du Palais des Festivals et des commerces, cet appartement d'exception d'environ 156 m² occupe le 2e étage d'un immeuble entièrement rénové. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie lumineux comprenant un séjour élégant prolongé par une cuisine à installer, offrant un cadre convivial et agréable. Cette configuration ouverte laisse toute liberté pour imaginer l'aménagement de la cuisine selon ses envies et son style de vie. L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau ou salle de bains, garantissant confort et intimité. L'appartement dispose également d'un balcon de 4,65 m², prolongement agréable des espaces de vie. Situé au cœur de Cannes, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette, de la rue d'Antibes, des boutiques de luxe, des restaurants et des plages. Très recherché pour son mode de vie tout à pied, le quartier offre un accès immédiat à la gare de Cannes, au marché Forville, à la rue Meynadier ainsi qu'au Vieux-Port. Le bien est soumis au régime de la copropriété. Alliant un emplacement au cœur de la « Banane », un immeuble entièrement rénové, de beaux volumes d'environ 156 m² et trois chambres en suite, cet appartement offre un cadre de vie d'exception à deux pas de la Croisette et des plages. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur.

156.24 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Galerie













Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**86426907**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**156 m²**

Bâtiment

Construction	**2025**
Exposition	**Nord Ouest Sud**
Étage	**2**

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com