

CANNES CROISETTE PORT CANTO - PENTHOUSE - VUE MER PANORAMIQUE - 8 PIECES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 9'000'000

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Présentation

Cannes Croisette Palm Beach : au sein d'une prestigieuse résidence avec gardien, face au Port Canto, cet élégant penthouse en duplex de 219 m², construit en 1957, occupe les 5ème et 6ème étages de l'immeuble. Il offre une large terrasse de 143 m² dotée d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et sur l'Esterel, et bénéficie d'une exposition sud. Ce penthouse de huit pièces dont trois chambres se compose, au premier niveau, d'une vaste entrée avec de nombreux rangements, ouverte sur un grand séjour donnant sur la terrasse et sa vue mer panoramique. Il comprend également une salle à manger, une cuisine équipée indépendante, une chambre de Maître avec salle de bain, une deuxième chambre avec salle de bain, ainsi qu'une grande buanderie. À l'étage supérieur, accessible par un large escalier, on découvre un grand salon, une cuisine d'été équipée et une chambre master avec dressing et salle de bains. L'ensemble s'ouvre sur la terrasse de 143 m² à triple exposition, qui prolonge les espaces de vie vers l'extérieur et offre un panorama exceptionnel sur la baie et le massif de l'Esterel. Cet appartement à fort potentiel représente l'une des dernières opportunités de vivre en dernier étage sur la Pointe Croisette, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes. Un garage de 20 m² complète ce bien. Le bien est soumis au régime de copropriété. La copropriété comprend 127 lots au total. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

219.81 m² Surface	**8.00** Pièces	**3** Chambres

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Galerie













Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**84359566**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**220 m²**

Bâtiment

Construction	**1957**
Exposition	**Sud Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**99**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com