

CANNES BASSE CALIFORNIE - 4 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE - TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Présentation

Au cœur de la Basse Californie, au sein d’une luxueuse résidence sécurisée avec gardien, agrémentée d’un beau jardin et d’une piscine couverte, très bel appartement traversant de 92 m² en étage élevé. Exposé sud ouest, il offre une vue mer panoramique et se prolonge d’une belle et profonde terrasse de 28 m², véritable pièce à vivre en plein air face à la Méditerranée. L’entrée ouvre sur un grand séjour baigné de lumière, associé à une cuisine ouverte et équipée. L’espace de réception se prolonge naturellement sur la terrasse, idéale pour déjeuner à l’ombre ou profiter des couchers de soleil sur la mer. La partie nuit accueille une suite parentale avec vue mer, dotée d’un dressing et d’une salle de douche. Une autre chambre en suite dispose de sa propre salle de douche. Une troisième chambre, pensée pour un enfant ou aménageable en bureau, s’ouvre sur un balcon et bénéficie également d’une salle de douche. Une cave et un parking intérieur complètent ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 308 lots dont 85 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d’un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l’Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l’accueil de festivals et d’événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l’aéroport international de Nice et de l’aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d’Azur. Acteur majeur de l’immobilier haut de gamme et ambassadeur de l’art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

92.02 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Galerie













Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**85724445**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**92 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1972**
Exposition	**Sud-ouest**
Étage	**6**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com