

CANNES CENTRE – 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PARKING ET CAVE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 725'000

Julien CHAVANT Tél.: +33493390064 Portable: +33662443838 julien.chavant@marcleimmo.fr

Présentation

Idéalement situé en plein centre de Cannes, à seulement 5 minutes à pied de la Croisette et de la rue d'Antibes, découvrez ce bel appartement 3 pièces d'environ 70 m², en bon état, bénéficiant d'une exposition Est-Sud. Il offre un agréable séjour avec cuisine ouverte, deux belles chambres donnant sur une superbe terrasse de 22 m², idéale pour profiter pleinement du climat cannois. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://georisques.gouv.fr.

65.87 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Julien CHAVANT Tél.: +33493390064 Portable: +33662443838 julien.chavant@marcleimmo.fr

Galerie













Julien CHAVANT Tél.: +33493390064 Portable: +33662443838 julien.chavant@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**JC6473**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**66 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1969**
Exposition	**Sud Sud-est**
Nombre d'étages	**7**
Étage	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Julien CHAVANT Tél.: +33493390064 Portable: +33662443838 julien.chavant@marcleimmo.fr