

À seulement 5 minutes de Valbonne - Élégante villa contemporaine avec 5 chambres, piscine, domotique et studio indépendant

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Nichée dans un écrin de verdure, à seulement 5 minutes de Valbonne, cette superbe villa contemporaine conjugue avec raffinement élégance architecturale, confort absolu et technologies de pointe. Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité omniprésente séduisent immédiatement. De larges baies vitrées s'ouvrent sur la nature environnante, créant une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le vaste séjour, baigné de lumière, se prolonge par une cuisine américaine haut de gamme, entièrement équipée, pensée pour les amateurs de gastronomie comme pour les moments de partage en famille ou entre amis. L'espace nuit offre cinq chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux salles d'eau contemporaines aux finitions soignées. Résolument tournée vers le confort moderne, la propriété bénéficie d'un système domotique permettant de piloter à distance les principaux équipements de la maison, notamment l'éclairage, le chauffage et la sécurité. À l'extérieur, la piscine invite à profiter pleinement du climat privilégié de la Côte d'Azur, dans un cadre verdoyant propice à la détente et à la convivialité. Un studio indépendant vient compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités : accueillir famille et amis, aménager un espace de travail ou envisager un usage complémentaire selon vos besoins. Alliant prestations contemporaines, espaces généreux et environnement naturel, cette propriété constitue une adresse idéale pour profiter d'un art de vivre privilégié, à proximité de Valbonne. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 267 € et 1 715 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

272.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie













Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87541596**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**6**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**272 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com