

Villa de prestige entièrement rénovée à Valbonne

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'295'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Située au cœur d'un quartier résidentiel recherché, dans un environnement privilégié au calme absolu, à seulement 5 minutes du village de Valbonne et à proximité immédiate de la Mougins School et du CIV, cette superbe villa entièrement rénovée séduit par l'élégance de ses lignes, la qualité de ses prestations et sa décoration raffinée. Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité donnent le ton. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un vaste espace de réception baigné de lumière, bénéficiant d'une exposition plein sud. Une magnifique suite parentale avec dressing et salle de douche complète ce niveau, offrant un confort de vie optimal. À l'étage, quatre belles chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau, garantissant intimité et indépendance à leurs occupants. La propriété bénéficie également d'un garage d'environ 80 m² pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, ainsi que d'une vaste pièce aménagée, idéale pour créer un espace de loisirs sur mesure : salle de cinéma, salle de jeux ou espace fitness. Plusieurs caves viennent parfaire les prestations de ce bien. Une propriété rare, alliant élégance, confort et sérénité, dans l'un des secteurs les plus prisés de Valbonne. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 387 € et 1 877 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

324.65 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87541798
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	325 m²
Surface du terrain	2277 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com