

VILLA D'ARCHITECTE - VUE PANORAMIQUE SUR LE VIEUX VILLAGE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'950'000

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché de Mougins, cette villa d'architecte d'environ 310 m², construite en 2009, bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une magnifique vue panoramique sur le vieux village. La villa propose de beaux volumes, avec un double séjour largement ouvert sur une terrasse face à la piscine, ainsi qu'une cuisine ouverte prolongée par un espace salle à manger. Le rez-de-chaussée accueille également une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains. À l'étage, trois autres chambres en suite complètent l'espace nuit. Un home cinéma, une salle de jeux, un espace bureau et une buanderie viennent enrichir les prestations de la propriété. Une dépendance abrite un appartement indépendant de deux pièces, idéal pour recevoir famille et invités en toute intimité. À l'extérieur, le terrain paysager de plus de 4 500 m² offre un cadre particulièrement agréable, entre végétation méditerranéenne, oliveraie et espaces de détente. Une piscine chauffée et de vastes terrasses permettent de profiter pleinement de cet environnement et de la vue sur le village. Un double garage complète cette propriété, qui associe architecture contemporaine, beaux volumes et cadre de vie privilégié à Mougins. Au cœur du quartier recherché de Notre-Dame-de-Vie, à Mougins, cette propriété s'inscrit dans un cadre résidentiel et verdoyant, rythmé par les cyprès et les collines. Le patrimoine y est remarquable : le sanctuaire Notre-Dame-de-Vie, lié à l'histoire de Pablo Picasso, et le village médiéval de Mougins, avec ses galeries et ses tables gastronomiques, sont à quelques minutes en voiture. Les amoureux de nature apprécieront le parc de la Valmasque et l'étang de Fontmerle, les golfeurs les parcours du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins. Cannes et sa gare se rejoignent en 15 minutes environ, l'aéroport de Cannes-Mandelieu en 10 minutes et l'aéroport Nice Côte d'Azur en 25 minutes. Commerces, restaurants et établissements scolaires, dont des écoles internationales, complètent un art de vivre azuréen. Représenté par Maxime Cohen agissant en sa qualité de prestataire habilité ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

310.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Galerie













Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	2216689
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	310 m²
Surface du terrain	4518 m²

Bâtiment

Construction	2009
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com