

CANNES BANANE - 2P AVEC MEZZANINE - 5è ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 390'000

Gabriel CAMAJI Portable: +33626617240 gabriel.camaji@marcleimmo.fr

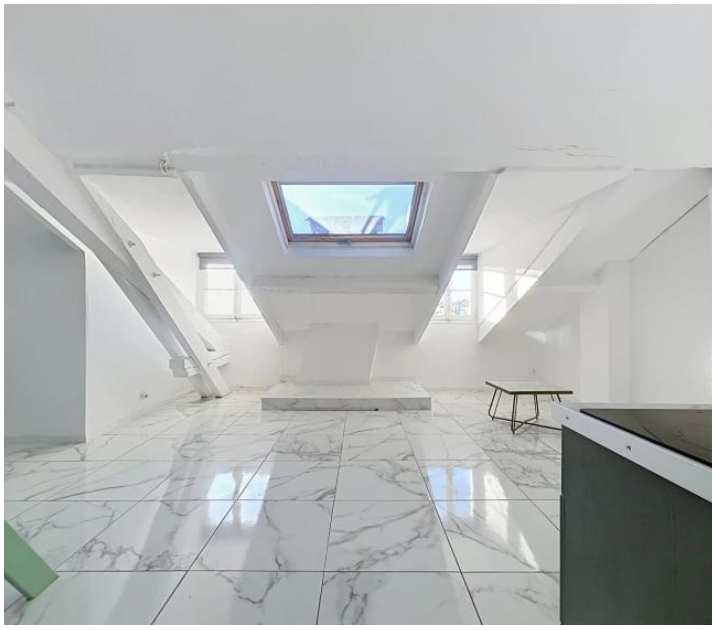
Présentation

EXCLUSIVITÉ – CANNES HYPER-CENTRE Appartement d'exception sous les toits | Dernier étage & Aperçu Mer Au cœur de la vibrante vie cannoise, à deux pas de la mythique Rue d'Antibes, de la gare, des plages et du Palais des Festivals, découvrez ce superbe appartement atypique niché au 5e et dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois d'époque impeccablement entretenu. Baigné de lumière grâce à son orientation idéale Sud-Ouest, ce grand deux pièces séduit immédiatement par son charme singulier, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse sous charpente. Sa pièce de vie baignée de soleil offre une vue dégagée agrémentée d'un bel aperçu mer, tandis que sa mezzanine optimisée permet d'aménager aisément un coin nuit additionnel ou un espace bureau sur mesure. Grâce à son emplacement ultra-prisé au centre des congrès et des plages, ce bien coup de cœur constitue une opportunité patrimoniale rare à très fort potentiel de rentabilité pour la location saisonnière, les vacances ou le marché haut de gamme des congrès et séminaires. Une perle rare à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

47.85 m² Surface	**2.00** Pièces	**1** Chambres

Gabriel CAMAJI Portable: +33626617240 gabriel.camaji@marcleimmo.fr

Galerie













Gabriel CAMAJI Portable: +33626617240 gabriel.camaji@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**GC6476**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**48 m²**

Bâtiment

Construction	**1890**
Exposition	**Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**5**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Gabriel CAMAJI Portable: +33626617240 gabriel.camaji@marcleimmo.fr