

# PROCHE MOUGINS - VILLA DE CHARME - AU CALME

Mouans-Sartoux

**Prix de vente :** EUR (€) 2'450'000

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

# Présentation

Située en bout d'impasse, dans un environnement résidentiel paisible à la limite de Mougins et de Mouans-Sartoux, cette élégante propriété en pierre du XIX$^{e}$ siècle, entièrement rénovée, développe environ 315 m² habitables sur un terrain clos et paysager d'environ 2 200 m², bénéficiant d'une vue dégagée. La villa comprend cinq chambres, dont plusieurs suites, ainsi qu'un espace pouvant être aménagé en logement indépendant, idéal pour recevoir famille, invités ou personnel. Les volumes généreux et le charme des éléments anciens harmonieusement associés à une rénovation soignée confèrent à la propriété une atmosphère chaleureuse et raffinée. Les extérieurs offrent un jardin soigneusement paysagé avec une piscine, un pool house et plusieurs espaces de stationnement, dans un cadre propice à la détente et à la convivialité. Plusieurs terrasses et espaces extérieurs permettent également de profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen et de la vue dégagée. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des communes de Mougins et de Mouans-Sartoux. Les amateurs de sport apprécieront la proximité du Royal Mougins Golf Club, de la piscine des Campelières et du skate park municipal de Tournamy. Le centre de Mouans-Sartoux, avec ses commerces, restaurants et services, est accessible en quelques minutes, tout comme le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et sa gastronomie. Le prestigieux Moulin de Mougins, installé dans un authentique moulin du XVI$^{e}$ siècle, complète cet environnement privilégié entre patrimoine, nature et art de vivre. L'accès rapide aux principaux axes routiers permet enfin de rejoindre Cannes, Grasse et Sophia Antipolis avec facilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705 Afin d’accéder à une liste de biens comparables off market, n’hésitez pas à contacter l’agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

| | | |
|---|---|---|
| **315.00 m²**<br>Surface | **8.00**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

# Galerie













Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | 87557324 |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | 8 |
| Chambres | 5 |
| Salle de bain | 5 |
| Surface habitable | 315 m² |
| Surface du terrain | 2200 m² |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | 1900 |
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 3 |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com