

À pied du village de Valbonne - Magnifique terrain avec permis de construire accepté

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 750'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

À quelques minutes seulement du pittoresque village de Valbonne, au cœur d'un environnement résidentiel calme, verdoyant et préservé, ce remarquable terrain plat de 1 983 m² offre un cadre idéal pour la réalisation d'une propriété d'exception. Bénéficiant d'un permis de construire accordé, il permet d'envisager la réalisation d'une élégante villa avec garage et piscine, développant une surface de plancher de 231 m². Alliant sérénité, intimité et proximité des commodités du village, cette propriété foncière constitue une opportunité rare de concrétiser un projet de résidence sur mesure, dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'arrière-pays cannois. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

2000.00 m²
Surface

Galerie













Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**83011557**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface habitable	**2000 m²**
Surface du terrain	**1983 m²**

Bâtiment

Exposition	**Nord Sud**