

MANDELIEU-LA-NAPOULE – VILLA CONTEMPORAINE 6 CHAMBRES AVEC HÉLISURFACE PRIVÉE.

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 6'500'000

Christophe GOURNAY Portable: +33686906502 c.gournay@barnes-international.com

Présentation

À quelques minutes de Cannes, sur les hauteurs de Mandelieu-la-Napoule, cette propriété rare réunit trois atouts particulièrement recherchés sur la Côte d'Azur : un parc paysager privé de près de 2 hectares, une piscine de 36 mètres et une hélisurface privée. Des caractéristiques devenues particulièrement difficiles à réunir aujourd'hui, qui confèrent à cette adresse un caractère singulier et une véritable valeur patrimoniale. Implantée dans un environnement naturel préservé, à l'abri des regards, la propriété développe environ 564 m² habitables au cœur d'un domaine composé d'oliviers, de pins et d'arbres fruitiers. De vastes pelouses et de généreux espaces de réception composent ce cadre méditerranéen privilégié. La piscine de 36 mètres constitue l'une des signatures du domaine. Par ses dimensions exceptionnelles, elle témoigne d'une époque où de tels aménagements pouvaient encore être envisagés. Les possibilités d'autorisation pour réaliser aujourd'hui un bassin de cette ampleur étant devenues particulièrement rares, elle représente un avantage difficilement reproductible. La présence d'une hélisurface privée permet par ailleurs un accès direct à la propriété par hélicoptère, offrant une liberté de déplacement appréciable pour une clientèle internationale. À l'intérieur, la villa développe une architecture contemporaine privilégiant les volumes, la lumière et l'ouverture sur la nature. Les espaces de réception se distinguent par leur remarquable hauteur sous plafond, donnant au séjour une véritable dimension cathédrale. De larges baies vitrées prolongent naturellement les perspectives vers le parc. Une mezzanine ouverte sur le séjour accueille un bureau et un salon de lecture, profitant pleinement de cette généreuse hauteur sous plafond tout en offrant des espaces plus intimistes. L'espace nuit comprend une suite principale avec salon privé, dressing et salle de bains, deux autres suites spacieuses ainsi que trois chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle de bains. Cette distribution permet de recevoir famille et invités dans un confort optimal, tout en préservant l'indépendance de chacun. Des prestations de qualité et un système de sécurité performant complètent cet ensemble, pensé pour conjuguer confort, sérénité et discrétion. Une propriété confidentielle aux proportions rares, offrant un équilibre précieux entre nature, architecture et liberté, à quelques minutes de Cannes et des principales destinations de la Côte d'Azur. Située entre la Méditerranée et le massif de l'Estérel, Mandelieu-la-Napoule offre un cadre de vie particulièrement recherché sur la Côte d'Azur. Souvent considérée comme l'une des communes les plus agréables du secteur, elle combine qualité de vie, nature, services et accessibilité. Un cadre naturel exceptionnel, plus de 300 jours de soleil par an, 7 km de littoral avec plages de sable et criques. Proximité immédiate du massif de l'Estérel. Une situation stratégique à seulement quelques minutes de Cannes. Environ 30 minutes de Nice et de son aéroport international. Accès rapide à l'autoroute A8 pour rejoindre l'ensemble de la région. Gare SNCF permettant de circuler facilement sur le littoral. Une ville dynamique toute l'année grâce à : Ses commerces de proximité. Ses marchés. Ses établissements scolaires. Ses infrastructures sportives et culturelles. Son tissu associatif actif. Plusieurs parcours de golf parmi les plus réputés de la région. Notre agence BARNES située à Théoule-sur-Mer est une référence de l'immobilier de prestige sur la Côte d'Azur. Grâce à son expertise locale et à la puissance de son réseau international, l'agence accompagne une clientèle exigeante dans la vente, l'acquisition et la location de propriétés d'exception entre Mandelieu, Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël. Son approche sur mesure, sa parfaite connaissance du marché et son portefeuille exclusif de biens haut de gamme font de BARNES un partenaire privilégié pour concrétiser les projets immobiliers les plus ambitieux.

564.00 m²	8.00	6
Surface	Pièces	Chambres

Christophe GOURNAY Portable: +33686906502 c.gournay@barnes-international.com

Galerie













Christophe GOURNAY Portable: +33686906502 c.gournay@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86648041
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	564 m²
Surface du terrain	21855 m²

Bâtiment

Construction	2015
Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Christophe GOURNAY Portable: +33686906502 c.gournay@barnes-international.com