

MOUGINS | ÉLÉGANTE VILLA NÉOPROVENÇALE – CALME ABSOLU & ART DE VIVRE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'199'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Dans un environnement résidentiel particulièrement recherché à Mougins, à l'abri de tout regard et bénéficiant d'un calme absolu, cette élégante villa néo-provençale d'environ 230 m² offre un cadre de vie privilégié, à quelques minutes du centre et des commerces. Dès l'entrée, la propriété dévoile de beaux volumes de réception, une atmosphère chaleureuse et des espaces généreux, pensés pour conjuguer confort et convivialité. La villa propose quatre chambres, dont une belle chambre de plain-pied avec terrasse privative et salle de bains. À l'étage, deux chambres confortables, dont une suite parentale, ainsi qu'un agréable bureau en surplomb du salon composent un espace nuit harmonieux. Véritable atout supplémentaire, un appartement indépendant d'environ 76 m², situé en rez-de-jardin inférieur, dispose de son propre accès et d'une terrasse privative. Un espace idéal pour recevoir la famille et les amis, accueillir du personnel ou envisager un usage locatif. Une cave d'environ 40 m² et une cuisine d'été viennent compléter les prestations. À l'extérieur, le terrain plat, entièrement préservé des regards et piscinable, invite à imaginer un magnifique espace de détente autour d'une future piscine, dans un cadre intime et verdoyant. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Une propriété aux multiples possibilités, réunissant un emplacement recherché, de l'intimité, de beaux volumes et de l'indépendance, pour profiter pleinement de l'art de vivre à Mougins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

230.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie















Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87563339**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**230 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com